

Blankethistorik

Opstart	Indsendt	Beskrivelse	Notat
24-04-2024 11:14	30-04-2024 16:18	Udfyldt af Kristian Lundø Laursen	
30-04-2024 16:18		Forløbet er afsluttet	

Ansøgningskema for VE-anlæg

Dette ansøgningskema skal anvendes, hvis du vil ansøge om et større vedvarende energianlæg i Ringkøbing-Skjern Kommune. Ansøgningsfristen er den 1. maj 2024.

Ansøgningskemaet er udformet med henblik på, at Ringkøbing-Skjern Kommune hurtigt og nemt kan sammenstille ansøgninger og få et overblik over de oplysninger, der er nødvendige for en hurtig og effektiv beslutningsproces i kommunen.

Vejledning

Ansøgningskemaet udfyldes ved at svare på de anførte spørgsmål. Undervejs vil du blive bedt om at vedlægge:

- Projektbeskrivelse
- Shp-fil (en shape fil er et filformat til lagring af geografisk information) indeholdende projektafgrænsning og eventuelle vindmølleplaceringer
- Eventuelt notat, hvor I forholder jer til Byrådets politiske signaler
- Kortbilag, der viser naboforhold

I projektbeskrivelsen kan I give oplysninger, der supplerer og uddyber spørgsmålene i ansøgningskemaet.

Projektets detaljeringsgrad

Det er ikke nødvendigt, at projektet er detaildisponeret og gennemarbejdet ved ansøgningspunktet. Ringkøbing-Skjern Kommune lægger vægt på, at der i processen er plads til at inddrage lokalbefolkningen og faglige vurderinger i tilpasning af projektet. Særligt vil der blive lagt vægt på, at VE-projekter samtænkes med anden planlægning og multifunktionelle tiltag.

Ansøgninger vil blive tilgængelige for offentligheden

Ringkøbing-Skjern Kommune ønsker åbenhed omkring ansøgninger om VE-anlæg. Vær derfor opmærksom på følgende ved indsendelse af ansøgninger:

- Alle ansøgninger vil blive lagt på kommunens hjemmeside kort efter den 1. maj 2024. Alle ansøgninger vil desuden indgå i den politiske behandling som sagsbilag. Din ansøgning med bilag vil derfor være tilgængeligt for offentligheden.
- Din ansøgning er omfattet af offentlighedslovens regler om aktindsigt. Det betyder, at Ringkøbing-Skjern kommune som udgangspunkt er forpligtet til at udlevere ansøgninger inklusiv kontaktoplysninger, såfremt der bliver anmodet om aktindsigt i sagen.

Ringkøbing-Skjern Kommune opfordrer derfor til, at ansøgningsmaterialet ikke indeholder personoplysninger eller oplysninger om privat forhold eller forretningsmæssige forhold, som ikke ønskes udleveret til offentligheden.

Ansøgningskema

Indsendt den

24-04-2024

Projektnavn

Vester Barde Energipark

Er ansøgeren en virksomhed?

Ja

CVR-nummer

26271886

Produktionssted

1008714386 - WIND ESTATE A/S - Læsøvej 1, 8940
Randers SV

Virksomhedsnavn

WIND ESTATE A/S

Adresse

Læsøvej 1, 8940 Randers SV

Telefonnummer

+4587611144

Kontaktperson

Kristian Lundø Laursen

Kontaktpersonens mailadresse

kristian@windestate.com

Generel projektbeskrivelse

Vedhæft projektbeskrivelse

Projektbeskrivelsen skal give et samlet overblik over projektet. Her har I mulighed for at uddybe og supplere ansøgningsskemaet.

- Vester Barde - Projektbeskrivelse - Wind Estate.pdf

Vedlæg digital afgrænsning af projektområdet

Vedhæft kort over projektområdet, der angiver placering af anlægget. Hvis der indgår vindmøller, skal vindmølleplaceringer fremgå af kortmaterialet. Det gælder også placeringen af vindmøller, der planlægges nedtaget

- Vester Barde Energipark - Wind Estate - SHP filer.zip

Vedlæg eventuelt notat, hvor ansøger forholder sig til byrådets politiske signaler

[De politiske signaler kan ses her](#)

Vedlæg evt. notater

- Vester Barde - Holdning til politiske signaler - Wind Estate.pdf

Fakta om projektet

Angiv samtlige matrikler

Matrikelnummer	Ejerlav
6r	Barde By, Vorgod
7ah	Barde By, Vorgod
5ae	Barde By, Vorgod
6bm	Barde By, Vorgod
6bl	Barde By, Vorgod
6dl	Barde By, Vorgod
7be	Barde By, Vorgod
28o	Barde By, Vorgod
28g	Barde By, Vorgod

Er der givet fuldmagt fra lodsejere?

- Ja
 Nej
 Delvist

Er der afholdt borgermøde eller informationsmøde for lokalbefolkningen i området inden indsendelse af ansøgningen?

Ja

Projekttype

- Solcelleanlæg
 Vindmøller
 Både solcelleanlæg og vindmøller

Solcelleanlæggets bruttoareal

240,00

Solcelleanlæggets forventet årlige elproduktion

171.000,00

Solcelleanlæggets samlede kapacitet

200,00

Antal vindmøller

10,00

Total højde

200,00

Den forventede lysafmærkning? Herunder, er der forventning om radarstyring?

Lovpligtig lysafmærkning på for WTG over 150m - Ikke på nuværende tidspunkt muligt med radarstyring, men såfremt transponderløsning er en lovmæssig og økonomisk mulig løsning, er Wind Estate indstillet på at undersøge dette nærmere.

Vindmølleanlæggets forventede årlige elproduktion

225.000,00

Vindmølleanlæggets samlede kapacitet

72,00

Fjernes vindmøller med projektet

Ja

Hvor mange vindmøller fjernes?

5,00

Hvor stor mange MW fjernes (kapacitet)?

15,00

Nabohensyn

Nedlægges der boliger

Ja

Hvor mange boliger nedlægges?

9

boliger

Vedhæft kort over naboforhold

Kortet skal vise boliger indenfor henholdsvis 100, 200 og 500 meter, samt boliger som nedlægges

- Vester Barde - Afstandskrav og nabooversigt (kort) - Wind Estate.pdf

Antal boliger indenfor 100 meter fra solcelleanlæggets grænse defineret som det første solpanel

5,00

Antal boliger indenfor 100-200 meter fra solcelleanlæggets grænse defineret som det første solpanel

1,00

Antal boliger indenfor 200-500 meter solcelleanlæggets grænse defineret som det første solpanel

4,00

Vedhæft kort over naboforhold

Informationstekst

Kortet skal vise boliger indenfor henholdsvis:

- 4-6 x vindmølle højde
- 6-10 x vindmølle højde
- boliger som nedlægges

Kortet skal vise boliger indenfor henholdsvis 4-6 x vindmøllehøjde og 6-10 x vindmøllehøjde, samt boliger som nedlægges

- Vester Barde - Boligoversigt (kort) - Wind Estate.pdf

Antal boliger indenfor 4-6 x vindmølle højde

19,00

Antal boliger indenfor 6-10 x vindmølle højde

43,00

Kommuneplanens retningslinjer

Ved at svare på følgende spørgsmål beskrives forholdet til placeringshensyn i udkast til kommuneplanens retningslinjer for placering af solceller og vindmøller

Hvortil afsættes strømmen?

- Elnettet
- Power-to-X
- Andet

Uddyb andet

Repowering

Afstand til nærmeste byzone

2000

meter

Afstand til nærmeste sommerhusområde

40000

meter

Afstand til nærmeste landsby

2000

meter

Ligger anlægget i tilknytning til eksisterende tekniske anlæg?

Ja

Hvilke anlæg?

Eksisterende vindmøller.

Natur og landskab

Relevant data findes på
plandata.dk

plandata.dk



samt Danmarks
Miljøportal

Danmarks Miljøportal



Ligger anlægget indenfor større sammenhængende landskaber?

- Ja
 Nej
 Delvist

Ligger anlægget indenfor bevaringsværdige landskaber?

- Ja
 Nej
 Delvist

Ligger anlægget indenfor områder med geologiske bevaringsværdier?

- Ja
 Nej
 Delvist

Ligger anlægget indenfor Natura 2000 områder?

- Ja
 Nej
 Delvist

Angiv nærmeste afstand til Natura 2000 område?

10000

meter

Ligger anlægget indenfor Grønt Danmarkskort?

- Ja
 Nej
 Delvist

Ligger anlægget indenfor kulturarvsarealer, værdifulde kulturmiljøer eller områder med kulturhistorisk bevaringsværdi?

- Ja
 Nej
 Delvist

Angiv nærmeste afstand til kulturarvsarealer, værdifulde kulturmiljøer eller områder med kulturhistorisk bevaringsværdi?

1800

meter

Multifunktionalitet

Ligger anlægget indenfor OSD (områder med særlige drikkevandsinteresser) eller i indvindingsoplande til almen vandforsyning?

- Ja
 Nej
 Delvist

Placeres solcelleanlægget på lavbundsarealer?

- Ja
 Nej
 Delvist

Angiv omfang i %

5 %

Angiv overvejelser om eventuel vådlægning af lavbundsarealer

Såvidt muligt ønskes lavbundsarealer genoprettet med formål om at styrke biodiversitet og naturlige økosystemer.

Angiv jordbundstype indenfor projektområdet

- JB.nr. 1: Grovsandet jord
 JB.nr. 2: Finsandet jord
 JB.nr. 3: Grov lerblandet sandjord
 JB.nr. 4: Fin lerblandet sandjord
 JB.nr. 5: Grov sandblandet lerjord
 JB.nr. 6: Fin sandblandet lerjord
 JB.nr. 7: Lerjord
 JB.nr. 8: Svær lerjord
 JB.nr. 9: Meget svær lerjord
 JB.nr. 10: Siltjord
 JB.nr. 11: Humus
 JB.nr. 12: Speciel jord

Biodiversitet

Der henvises til projektbeskrivelse.

Er der indtænkt skovrejsning i projektet?

Nej.

Berører projektet arealer, der er udlagt til positiv skovrejsning i kommuneplanen?

Nej

Er der indtænkt andre former for multifunktionalitet

Der henvises til projektbeskrivelse.

Repowering og udvidelse af Vester Barde vindmøllepark til Vester Barde Energipark



April 2024

Indholdsfortegnelse

1. ANSØGER	3
2. BAGGRUND	4
3. PROJEKTOMRÅDET	4
4. VE ANLÆGGET	7
5. PROJEKTETS LODSEJERE OG INVOLVEREDE BEBOELSESEJENDOMME	9
6. SAMARBEJDE MED DE NÆRMESTE NABOER	10
7. SAMARBEJDE MED LOKALOMRÅDET	11
8. HENSYNET TIL OMGIVELSERNE	12
9. AREALMÆSSIGE INTERESSER	15
10. PRODUKTION OG AFLEDTE MILJØEFFEKTER	15
11. STØJFORHOLD OG SKYGGEKAST	16
12. KONKLUSION	18

Ansøgning udarbejdet af:
Wind Estate A/S · Læsøvej 1 · 8940 Randers SV
Projektleder Kristian Lundø Laursen
mobil.: 7199 9165
E-mail: kristian@windestate.com

Kort:
© Kort & Matrikelstyrelsen

Forsidemotiv:
Modelfoto fra AdobeStock

1. Ansøger

Wind Estate er et privatejet energiselskab, som lever af at udvikle, bygge og drive vindmølleprojekter i Danmark. Selskabet, som oprindeligt blev stiftet i 1997, har i dag en installeret produktionskapacitet på 300 MW med en årlig energiproduktion på over 650 GWh. Selskabet har mange års erfaring indenfor vindmøllebranchen med stor viden om design og byggemodning af vindmølleprojekter, forhandling med vindmøllefabrikanter og underleverandører, byggeledelse på vindmølleprojekter og drift af vindmøller. Selskabet har egen serviceafdeling med online overvågning, fejlretning, udførende service samt egne lagerfaciliteter på selskabets domicil i Randers. Selskabet er ISO 9001 certificeret i henhold til den tekniske godkendelsesordning for vedligeholdelse og service af vindmøller i Danmark. Vores strategi er enkel: Vi fortsætter udbygningen af selskabets kapacitet gennem udvikling, etablering, drift og vedligeholdelse af nye vindmølleprojekter i Danmark og i udlandet. Derudover er en stadig vigtigere del af vores forretningsmodel opkøb, drift og vedligeholdelse af ældre vindmøller.

Med afsæt i flere nye VE projekter på land, som alle er udviklet under de i VE Loven gældende regler, har Wind Estate de nødvendige kompetencer til at byggemodne nye sol og vindmølleprojekter i alle landets kommuner.

Vi gør som vi siger, og Wind Estate stræber efter at drive en stadig mere ansvarsbevidst og miljørigtig virksomhed. Det kommer bl.a. til udtryk i selskabets domicil i Randers.

Administrations- og lagerfaciliteterne, som danner rammerne om selskabets aktiviteter, er et af Danmarks første lavenergi erhvervsbyggerier med eget jordvarme- og solcelleanlæg.



Yderligere information om Wind Estate kan findes på www.windestate.com

2. Baggrund

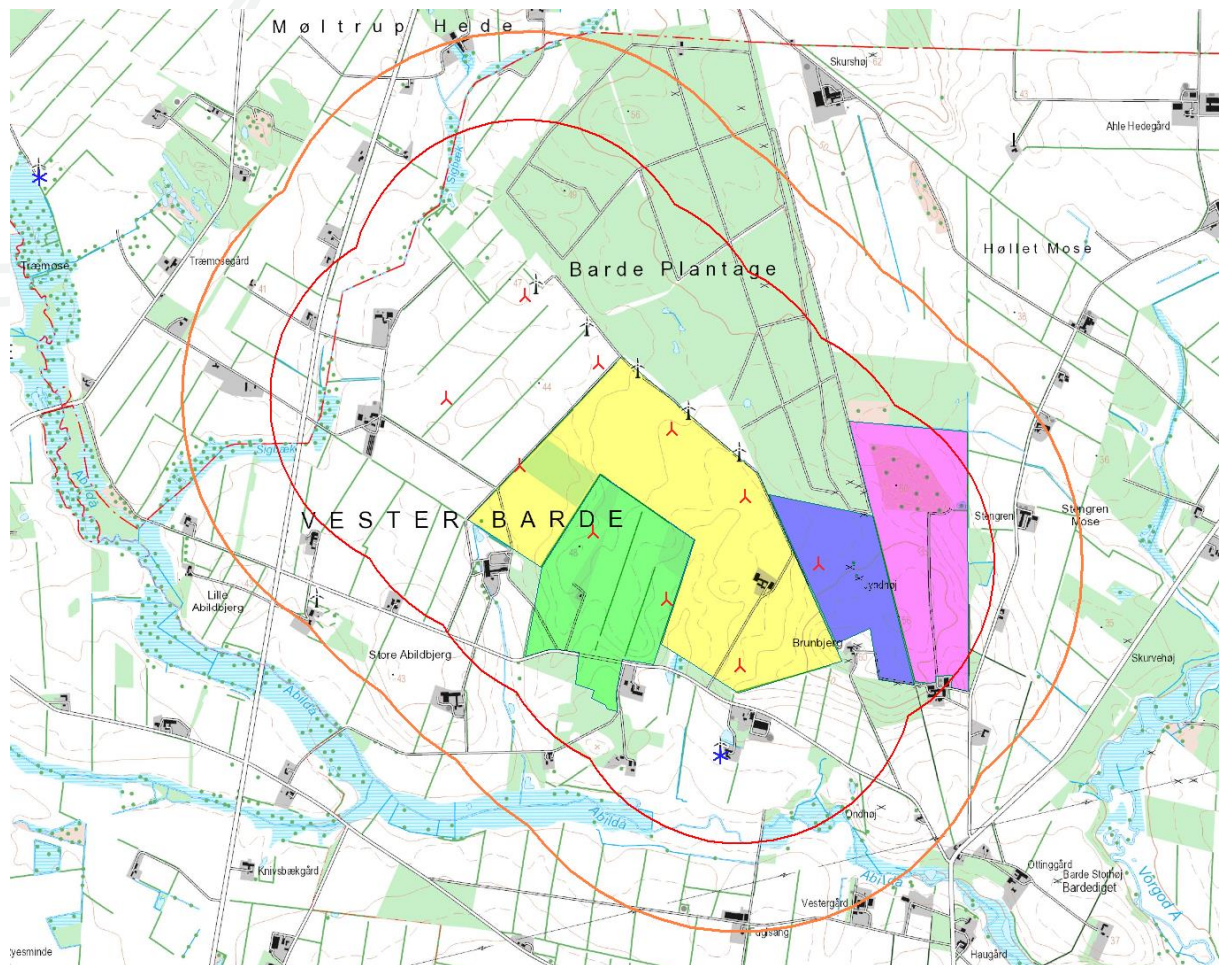
Med henblik på at tilvejebringe et beslutningsgrundlag for at igangsætte planlægning for et repowering og udvidelsesprojekt Vester Barde, har Wind Estate udarbejdet dette projektforslag, som på et overordnet plan beskriver nogle af de forhold, som normalt indgår i en senere VVM-redegørelse, kommuneplantillæg og lokalplan for projektet. Projektforslaget omhandler bl.a. beskrivelse af projektområdet, forventede VE kapacitet, dialog med lodsejere, involvering af lokalområdet og arealinteresser ift. landskabselementer. Projektet omfatter både vindmøller, med en forventet totalhøjde på 200 meter, og solceller i området. Wind Estate er for nuværende i gang med at tale med de involverede parter og områdets naboer mhp. at informere om rettigheder, lave aftaler om kompensation, samt inddrage naboernes og lokalrådets ideer til udformning af det endelige projekt. Wind Estate forventer at der efter denne proces, samt en eventuel fordebat, fremlægges en opdateret projektplan, der beskriver alle forhold, herunder den præcise placering af vindmøllerne og arealer til solceller. Et projekt med vindmøller vil selvfølgelig overholde kravene til afstand, støj og skyggekast ligesom kravene til placering af solceller vil blive overholdt.

3. Projektområdet

Projektområdet ved Vester Barde er præget af spredt beboelse, store dyrkede marker, og små grønne pletter flettet ind i landskabet. Mod øst og syd ses Abildå dalen, der skaber en naturlig afgrænsning for projektet, og mod nord læner parken sig opad Barde Sandplantage og kommunegrænsen til Herning.

Vindmøllerne placeres på landbrugsjord i samme linje som de eksisterende møller, og der er tale om forholdsvis åbent terræn med god vindressource, som dog i nogen udstrækning er brudt af lægivere. Terrænet er fladt i hele projektområdet, og vindmøllerne vil således fremstå med identisk højde. Til vindmølleområdet vil vejadgangen naturligt følge de eksisterende veje, hvorfra der etableres blivende vindmølleveje med en bredde på op til 6 meter.

Der er flere transformerstationer i nærheden af projektet med ledig kapacitet, hvilket betyder at VE projektet forventeligt vil kunne tilsluttes elnettet uden at afvente en udbygning af elnettet i nærområdet, efter projektet er færdigbehandlet politisk.



Kort 1: Projektområdets placering, byggefelt i farve. Afstandskrav hhv. 4x-6x totalhøjde

I projektområdet er yderligt foreslået en solcellepark, som fordeler sig på landbrugsjord og er naturligt afgrænset og skærmet af dels Vester Bardevej mod syd, plantagen mod nord, samt ådalen mod øst og vest. Projektområdet strækker sig over ca. 240ha, hvor der forventes at kunne opstille solceller på ca. 200ha og mellem 5-10 vindmøller á 7,2 MW. Dette vil give en produktionskapacitet på op til 270MW, hvilket svarer til elforbruget for ca. 99.000 husstande.

Det store fokus på PtX og andre lagringsmuligheder for den grønne strøm, er noget Wind Estate har meget fokus på. Vi afsøger til enhver tid de teknologier der kan give mening for vores projekter, i samråd med kommunen. Hvis der opstår gode muligheder for at arbejde med netop dette ved Vester Barde, er det Wind Estates ønske at bringe det med i den videre dialog, i samråd med kommunen og lokalområdet. Behovet for lagringsteknologier og løsninger vil kun blive større i fremtiden, hvorfor det er vigtigt at have for øje i nutiden.

Som det ses på kortet nedenfor, er vindmøllerne placeret i et område, som i forvejen er præget af tekniske anlæg i form af andre vindmøller som de åbenlyse visuelle anlæg. I tillæg arbejdes der med en erstatning af eksisterende møller, hvilket mindsker det visuelle tillæg.

bl.a. bebyggelse og arealanvendelse. Området er derfor særdeles egnet til energianlæg, da der endvidere er ganske få areal bindinger og naturinteresser i området, hvilket vil fremgå senere i denne projektbeskrivelse.



Kort 2: Eksisterende vindmøller i området, indpasset i naturen

Parkens udformning

Projektet ønskes delt i flere områder der både udgør byggefelter til solceller, samt rekreative og grønne områder der skal bidrage til at styrke områdets biodiversitet og fauna, samt at mildne indtrykket af det tekniske anlæg. I tillæg til de grønne områder der forventeligt etableres i forbindelse med projektet, vil der også etableres afskærmende beplantning i varierende størrelse, for at skjule solcellerne. Der vil i tillæg arbejdes med at der anlægges gang- og ridestier i området og reetablere naturlige vådområder, da projektet indeholder lavbundsområder. Nordøst i projektet er der fredet natur som en del af projektet, hvilket Wind Estate ønsker at styrke yderligere ved hjælp af naturfremmende indsatser.

Wind Estate ønsker i modsætning til andre solparker, ikke at indhegne områderne med vildthejn. Dette vil øge muligheden for dyrefærdsel i området, og dermed være mindre belastende for det dyretræk der eksisterer i forvejen. Ligeledes oprettes der faunapassager mellem byggefelterne. Parken vil stadig have sikkerhedshegn omkring de nødvendige installationer.

Rekreative tiltag og fremkommelighed i området

Omdannelsen af landbrugsjord til energipark byder på muligheder for at gentænke et større område i landskabet. En energipark kan og skal være mere end bare energipark, hvorfor det er naturligt at tænke natur, biodiversitet, og rekreative indsatser ind i planlægningen af parken. Ved at analysere området og de nærliggende områder samt indgå i dialog med lokalområdet og relevante foreninger, vil Wind Estate indarbejde disse indsatser i projektets endelige udformning.



Figur 1: Natur og biodiversitet skal indtænkes

4. VE anlægget

De fysiske rammer for valg af vindmølletype fastlægges af de i vindmøllebekendtgørelsen opstillede krav til mindsteafstanden til den nærmeste beboelse og en anbefaling om størrelsesforholdet mellem vindmøllernes rotordiameter og navhøjde, det såkaldte harmoniforhold.

I det givne vindmølleområde planlægger vi som nævnt for vindmøller med en totalhøjde på 200 meter, hvilket giver brede rammer for opstilling af vindmøller til lands. Den endelige fastlæggelse af vindmølletype vil først finde sted på et senere tidspunkt i planprocessen, når alle forhold har været vurderet, og når vindmølleområdets fysiske rammer er endelig fastlagt. Vindmøller opstillet i Danmark skal alle have en typegodkendelse under den såkaldte tekniske godkendelsesordning under RISØ, hvorfor der per dags dato kun er få potentielle vindmølleleverandører til kommercielle vindmøller i landzone i Danmark. Men eftersom flere

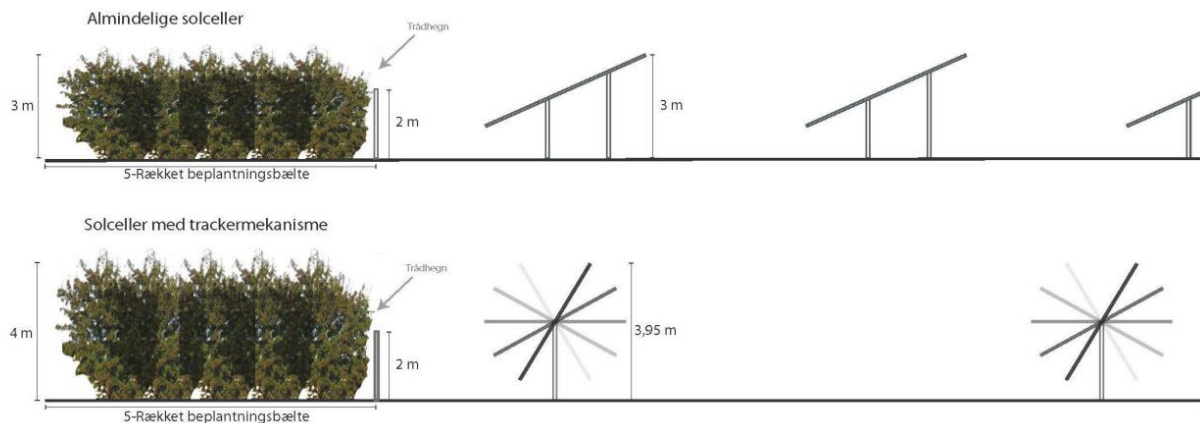
andre leverandører planlægger at få deres vindmøller, typegodkendte til opstilling i Danmark, og da der sker en fortsat ny- og videreudvikling af forskellige vindmølletyper hos de to tilstedeværende vindmølleleverandører, kan den for vindmølleprojektet mest optimale vindmølletype i dag sagtens være en anden på et senere tidspunkt. Hvis der tages udgangspunkt i de tilgængelige vindmølletyper til det danske marked i dag, kan følgende vindmølletyper komme på tale til projektet:

Fabrikat	Type	Kapacitet MW	Navhøjde m	Rotor m	Totalhøjde m
Vestas	V162	7,2	119	162	200
Vestas	V172	7,2	114	172	200
Siemens	SG 6.6-170	6,6	115	170	200

Denne projektbeskrivelse tager udgangspunkt i, at der opstilles vindmøller af typen Vestas V162 (7,2MW) med en totalhøjde på 200 meter. Vindmøllerne foreslås opstillet i lige rækker parallelt med de gamle møller, med flere vindmøller i hver række og en indbyrdes afstand på ca. 450 meter i rækkerne. Imellem de 2 rækker er der ca. 580 meter.

Hver vindmølle bliver placeret på egen matrikel med et areal på 1200 kvadratmeter. Hertil kommer kran- og vendepladser ved hver vindmølle på op til 5.000m² samt tilhørende adgangsveje med en bredde af ca. 6 meter. Adgangen til vindmøllerne forventes at ske fra eksisterende veje i området.

Den tekniske del af solcelleparken består af flere komponenter. Den primære installation vil med al sandsynlighed bestå af fastmonterede, sydvendte solcellepaneler af typen bi-facial, hvilket betyder at panelerne kan optage sol på bagsiden. Panelerne sættes sammen i større segmenter, og fastgøres ved pæle der bankes ned i jorden. Der er med andre ord ikke behov for støbte fundamenter. Panelerne vil alle have den samme hældning, og en totalhøjde på ca. 3-3,5m afhængig af terrænets kote. Markedet ændrer sig dog løbende, hvorfor det kan blive aktuelt for Projektet at arbejde med andre teknologier, f.eks. single-axis tracker paneler.



Figur 2: Principsnit af en standard solcellepark. Nærværende projekt ønsker ikke at etablere trådhegn omkring hele parken

I forlængelse af panelrækkerne, vil der enten være invertere monteret på selve rækkerne, eventuelt decentrale invertere der samles i små containere. Valget af teknologi og opsætning af dette træffes der beslutning om ved opførelse af parken.

Ved siden af panelrækkerne vil der opføres mindre transformere, der samler strømmen fra panelerne og fører dem hen til en transformerstation, som i sidste ende sender strømmen ud af parken. Placering af dette vil blive fastlagt i en eventuel planproces.

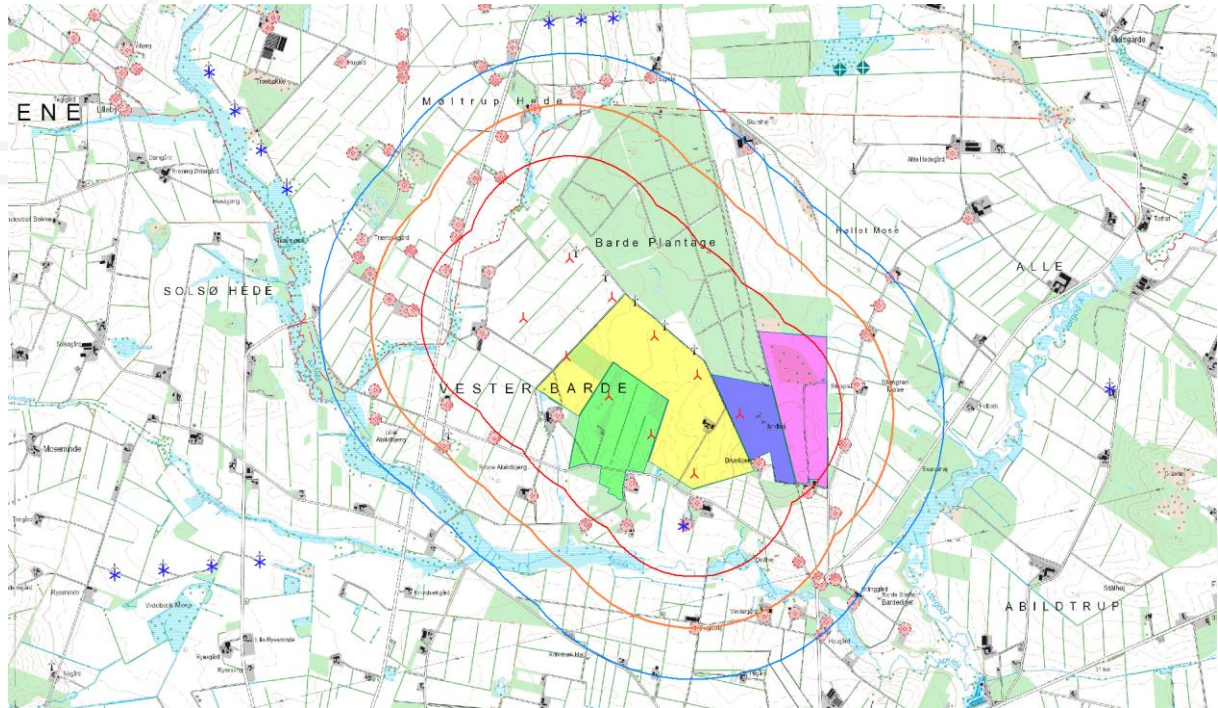
5. Projektets lodsejere og involverede beboelsesejendomme

Alle lodsejere i projektet har underskrevet aftaler med Wind Estate. Ligeledes er der aftaler med naboer om nedlæggelse af to ejendomme, der på nuværende tidspunkt muliggør opførelse af 5 vindmøller samt hele solcellearealet. Byggefeltet til solcellerne forventes afgrænset i samarbejde med de nærmeste naboer på Vester Bardevej.

For at kunne realisere projektets fulde størrelse på 10 vindmøller, skal der yderligere nedlægges 7 ejendomme. Wind Estate er i løbende dialog med de aktuelle boligejere, og potentielle kommende naboer. Nedenstående kort viser placering af boliger der er indenfor hhv. 4x (9 boliger) og 6x totalhøjden (19 boliger) af de 10 vindmøller.

Projektet planlægges i samarbejde med projektområdets lodsejere og Wind Estate er, som nævnt, i tæt dialog med områdets naboer ift. at lave aftaler med alle involverede. Vi har en positiv og konstruktiv dialog, dog har det ikke været muligt at nå at få alle aftaler forhandlet på plads og underskrevet inden deadline for indsendelse af nærværende ansøgning. Wind Estate fortsætter denne proces med fuld fokus i den næste tid og forventer at lande aftaler

løbende ligesom vi løbende udvider kredsen af naboer og lokale interessenter, som vi har dialog med.



6. Samarbejde med de nærmeste naboer

Området udvikles stadig og da det endelige antal møller, antal hektar til sol og disses placering endnu ikke kendes, kan det endnu ikke defineres præcist hvor mange ejendomme, der bliver nabo til VE projektet. Området er kendt hvis det fulde projekt på 10 vindmøller realiseres, og boliger inden for en radius af 800-1.600 meter, fordeles på følgende måde:

- Indenfor 800 meter (Rød 4x): 9 boliger
- Indenfor 1200 meter (Orange 6x): 19 boliger
- Indenfor 1600 meter (Blå 8x): 22 boliger

Der henvises til ovenstående kort for visualisering af afstand og placering af Projektet samt boliger.

Med henblik på at inddrage de nærmeste naboer vil Wind Estate som det næste tilbyde at afholde flere individuelle informationsmøder hos de nabobeboelser som er beliggende inden for 1.200 meter fra den nærmeste vindmølle. Af erfaring ved vi, at de fleste vil takke ja til dette tilbud. Wind Estate vil på disse på informationsmøder gennemgå VE projektet og drøfte det i forhold til vindmølleplaceringer, afstande, støj, skyggekast og de rettigheder og

muligheder, som der er under den nye VE-lov, herunder Værditabsordningen, Salgsoptionsordningen og VE-bonusordningen.

En mulighed for naboerne er indgåelse af frivillige forlig om værditabsstatningen med projektopstilleren, så naboerne allerede tidligt i projektforsløbet kan få tryghed og vished for værditabsstatningens størrelse. Wind Estates vil tilbyde naboerne inden for 1.200 meter et frivillig forlig om værditabsstatningen.

De naboejendomme som Wind Estate evt. ikke vil kunne indgå en aftale med, vil ligge inden for salgsoptionsafstanden, og vil derfor kunne søge om værditab og eventuelt sælge ejendomme til projektet jf. salgsoptionsordningen i VE-loven.

Værditab og salgsoption

I medfør af værditabsordningen under VE Loven har alle naboer ret til at anmelde krav om erstatning for værditab på deres beboelsesejendom, hvis der opføres vindmøller i nærheden. Alle naboer med en beboelsesejendom indenfor 6 x vindmøllernes totalhøjde, svarende til 1200 meter ved 200 meter høje vindmøller, søge om gratis taksation efter reglerne i værditabsordningen ud fra princippet om, at disse nabobeboelser i særdeles bliver påvirket af vindmøllerne og dermed kan pådrage sig et værditab som følge af vindmøllerne. Alle naboejendomme indenfor 6 x vindmøllerne totalhøjde kan ligeledes benytte salgsoptionsordningen under den nye VE-lov. Med denne ordning har man som nabo ret (men ikke pligt) til at sælge sin ejendom ind i vindmølleprojektet, i op til et år efter etablering, hvis taksationsmyndigheden takserer et værditab på over 1 % som følge af at projektet realiseres.

VE-Bonus

En VE-bonus er en ordning under VE-loven, hvor alle der er beboere af beboelsesejendomme inden for 8 x totalhøjden på vindmøller (1.600 meter), samt indenfor 200 meter af solceller, har ret til en årlig udbetaling svarende til en del af anlæggets kapacitet. Størrelsen på udbetaling afhænger af vindmøllernes produktion og elprisen. Den gennemsnitlige årlige udbetaling forventes at være imellem 7500-9000 kroner baseret på beregninger.

7. Samarbejde med lokalområdet

Et vedvarende energianlæg kan være mere end bare et energianlæg. Med en ny VE lov på vej, er det også en national interesse at lokalområder i nærheden af VE anlæg, skal inkluderes og drage fordel af et energianlæg i deres umiddelbare nærhed. Foruden de nærmeste naboer inden for 1.200 meter vil Wind Estate tidligt i processen informere de omkringliggende lokalsamfund om projektet. Borgerforeninger og lokalråd ønskes inddraget tidligt i processen, hvor værdifulde input kan medtages i udformningen af projektet. Wind Estate vil tage initiativ til denne proces, hvor de, ligesom de nærmeste naboer, vil blive informeret om projektet.

Wind Estate ønsker, i evt samarbejde med Rebild Kommune, at sammensatte en dialoggruppe, der skal finde frem til en række tiltag som Wind Estate kan inddrage i projektet og evt. støtte. Wind Estate er glade for at samarbejde med dialoggrupper og lokalråd, som vi af erfaring ved er værdifulde samarbejdspartnere til udformningen af projektet. Derfor er det også naturligt at lokalrådene, som i forvejen er til for at ivaretage borgerne interesser, modtager økonomisk støtte fra projektet.

Grøn Pulje

På grundlag af den ny VE-lov øges bidraget til Grøn Pulje, hvor man som opstiller af vedvarende energianlæg pålægges at indbetale 313.000 kr. pr. opstillet MW landvindækvivalenter og 125.000 kr. pr. MW Solcelleækvivalent til den kommune, hvori der opstilles vedvarende energianlæg.

Kommunen administrerer midlerne, og midlerne kan anvendes bredt til kommunale tiltag. Det er dog intentionen og hensigten, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter ansøgt af nære naboer til det vedvarende energianlæg samt til grønne tiltag i kommunen.

Betalingen af midlerne skal ske direkte fra opstiller til kommunen som en engangsbetaling efter nettilslutningen, alternativt som en løbende betaling over 7 år.

For det konkrete projekt som er beskrevet i denne ansøgning, hvor der planlægges op mod 270MW installeret effekt, betyder det at Wind Estate kommer til at indbetale op mod 36 mio dkr. til Ringkøbing-Skjern Kommune, hvorved der kan allokeres betydelige midler for at tilgodese lokale interesser og ønsker, for eksempel ønsket om at Vorgod-Barde tilknyttes Videbæk fjernvarmeværk, fremfor gasvarme.

8. Hensynet til omgivelserne

Vindmøllebekendtgørelsen fastsætter en række krav til kvaliteten af vindmølleplanlægningen, således at planlægningen ikke alene skal sikre udnyttelsen af vindressource, men også tager hensyn til nabobeboelse, natur, landskab, kulturhistoriske værdier og jordbrugsmæssige interesser.

Af vindmøllebekendtgørelsen fremgår det, at vindmøller ikke må opstilles tættere på nabobeboelse end fire gange vindmøllens totalhøjde. Da projektforslaget omhandler vindmøller med en totalhøjde på 200 meter, medfører dette et krav om en mindsteafstand på 800 meter til nærmeste nabobeboelse, hvilket projektet naturligvis vil opfylde, hvorfor vi allerede nu er i dialog med de ejendomme, som kan komme til at ligge indenfor afstandskravet. Dialogerne er indtil videre positive og der er lavet aftaler med flere ejendomme.

Vindmøllebekendtgørelsen indeholder en bestemmelse hvoraf det fremgår, at den landskabelige påvirkning i området skal belyses, hvis den indbyrdes afstand mellem nye vindmøller og eksisterende vindmøller er mindre end 28 gange totalhøjden på de nye vindmøller. Dette vil blive belyst og ansøgningen opdateres med dette, når det endelige antal vindmøller og deres placering er fastlagt.



Figur 3: Eksempel på trampesti i naturområde

Natur og biodiversitet

Området strækker sig parallelt med Barde plantage mod nord, helt ned til Vester Bardevej, og de nærliggende lavbundsområder ved Abildå mod syd, hvorfor det har været naturligt at tænke placeringen af VE projektet langs med disse linjer. Samtidig afsøger Wind Estate om der kan etableres rekreative stier ned mod åen i den sydlige del af området, for at knytte flere naturlige elementer sammen. Vi forestiller os at der kunne reetableres vådområder ved de lavbundslande der er i området, hvor den øgede nedbør udgør stigende udfordringer i forhold til at dyrke jorden. Et vådområde vil ud over en rekreativ og forskønnende konsekvens, også have muligheden for at påvirke den fauna og flora der befinder sig i nærheden af åbent, rindende vand. Vi forestiller os at der kan etableres madpakkehus, udkigspost, og informationsplancher om energiparken. Andre tiltag kan være en shelterplads, frugtlund eller skovrejsning i den del af projektet, der ligger på sydsiden af Vester Bardevej.



Figur 4: Illustration af udkigstårn, shelterplads mm.

Omlægning fra dyrket jord til solcelleanlæg beskytter grundvandsressourcer mod forurening og nedsivning, hvilket er vigtigt for at bevare rent drikkevand og sunde økosystemer. Energiparken kan bidrage til at beskytte, genoprette og fremme bæredygtig brug af økosystemer på land, standse evt. jordforringelse og begrænse tabet af biodiversitet. Wind Estate ønsker at etablere vind- og solcelleanlæg på mindre produktiv jord eller arealer, der ikke bidrager til biodiversiteten, så man undgår at beskadige følsomme naturområder og samtidig lave en målrettet indsats for at styrke og bevare biodiversiteten og levesteder.

I tillæg til konkrete biodiversitetsindsatser i projektområdet, så er der mulighed for at bevare og styrke de mindre skovområder i den vestlige del af projektet, hvor Wind Estate i samarbejde med Ringkøbing-Skjern Kommune, de involverede lodsejere og faglige relevante personer, ønsker at oprette blivende tiltag for at yderligere fremme miljøet og biodiversiteten.

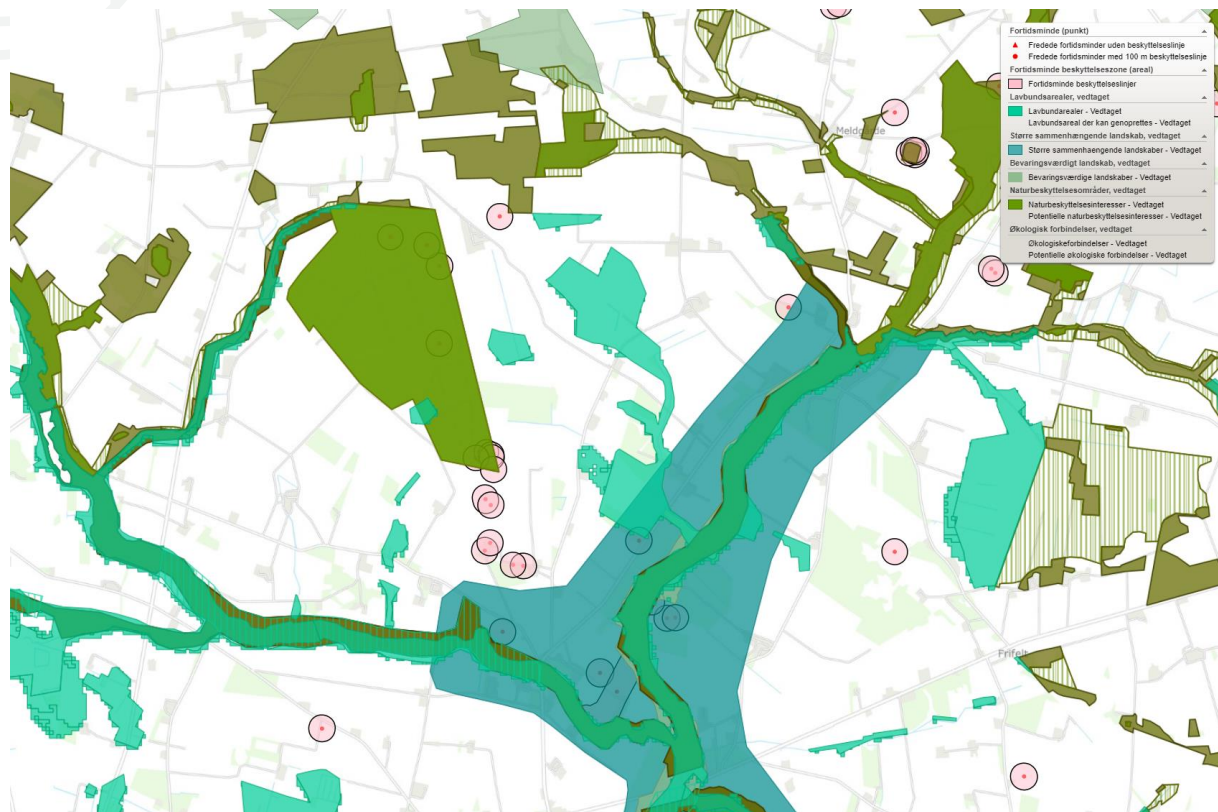
I tillæg til de primære stier, kan der etableres trampestier for at muliggøre kortere ture i området.

Udover de øvrige planlagte tiltag, undersøger Wind Estate om der bør etableres en faunapassage fra plantagen og ned til ådalen langs projektets vestlige og østlige grænser, til gavn for dyrelivet i området. Der er ligeledes tænkt sigtelinjer ind i flere dele af projektet, hvor Wind Estate i samarbejde med RKS vil forsøge at indpasse parken så godt som mulig i terrænet.

Udover de tekniske installationer, vil der således forventeligt blive opført serviceveje og afskærmende beplantning, stisystemer og trampestier, opholdsområder som f.eks. madpakkehus, udkigspost eller shelterplads, samt en mindre parkeringsplads. Adgang til parken vil dermed kunne ske både i bil og til fods fra Vorgod-Barde.

9. Arealmæssige interesser

På baggrund af data fra Danmarks Miljøportal er der sket en kortlægning af de forskellige natur- og beskyttelsesinteresser i og omkring projektområdet, og på dette grundlag kan det konstateres, at der kun forefindes få begrænsninger i området, på trods af nærheden til både Abildå samt Barde Plantage.



Kort 3: Natur og arealinteresser rundt om Barde Plantage.

Af ovenstående kort fremgår det at VE projektet er placeret uden for områder med naturinteresser jf. kortlægning af naturinteresser og arealbindinger i området. Dog er der forekomster af lavbundsjord og fortidsminder, der kræver respektafstand og potentielt anden arealudnyttelse end solcellepaneler. Dette kortlægges nærmere i en miljørapport for området. I tillæg til ovenstående, er der konstateret drikkevandsinteressezone der dækker hele projektområdet.

10. Produktion og afledte miljøeffekter

Wind Estate engagerer sig aktivt i den grøn omstilling med særligt fokus etablering af energiparker, som styrker Ringkøbing Skjern Kommunes grønne profil og bidrager til at tiltrække virksomheder og borgere med interesse for klima og bæredygtighed. Vores

energiparker understøtter bæredygtighed og er et centralt element i overgangen til en vedvarende energiforsyning og bidrager med en afgørende rolle i den globale bestræbelse på at skabe en mere bæredygtig og miljøvenlig energifremtid.

Vind og solenergi er en ren, fornybar energikilde. Ved at udnytte vind og solenergi bidrager Wind Estate til at reducere afhængigheden af fossile brændstoffer og fremme grøn energi så Ringkøbing Skjern Kommune kan bidrage til at sikre adgang til overkommelig, pålidelig, bæredygtig og moderne energi for flest mulige.

Ringkøbing Skjern Kommune kan fremme bæredygtig økonomisk vækst og produktiv beskæftigelse ved at etablere energiparker som skaber arbejdspladser i forbindelse med opførelsen og drift af vind og solcelleanlæg, som stimulerer den lokale økonomi og skaber nye jobmuligheder. Ved at implementere grøn energiforsyning bidrager vind og solcelleanlæg til at skabe mere bæredygtige og levedygtige lokalsamfund. Det støtter også bestræbelserne på at reducere CO₂-udledningen og fremme bæredygtig udvikling. Dette understøtter Ringkøbing Skjern Kommunes klimainsats, da vind og solcelleanlæg direkte bidrager til reduktionen af drivhusgasser og understøtter den lokale indsats for at bekæmpe klimaforandringer.

VE projektet ved Vester Barde kunne dække op til ca. 99.000 husstandes årlige elforbrug (med et gennemsnitlig årligt elforbrug på 4.000 kWh).

Ved erstatning af en elproduktion baseret på kul eller andre fossile brændstoffer, vil en elproduktion fra VE fortrænge udledningen af en række luftforurenende stoffer, ligesom der sker en reduktion i affaldsproduktionen i form af aske og slagge. Den estimerede fortrængning af CO₂ vil være op til 9.878.000 ton over en 30-årig periode.

En realisering af projektet vil således være et reelt og markant bidrag til at nedbringe Danmarks og Ringkøbing Skjern Kommunes samlede CO₂ udledning.

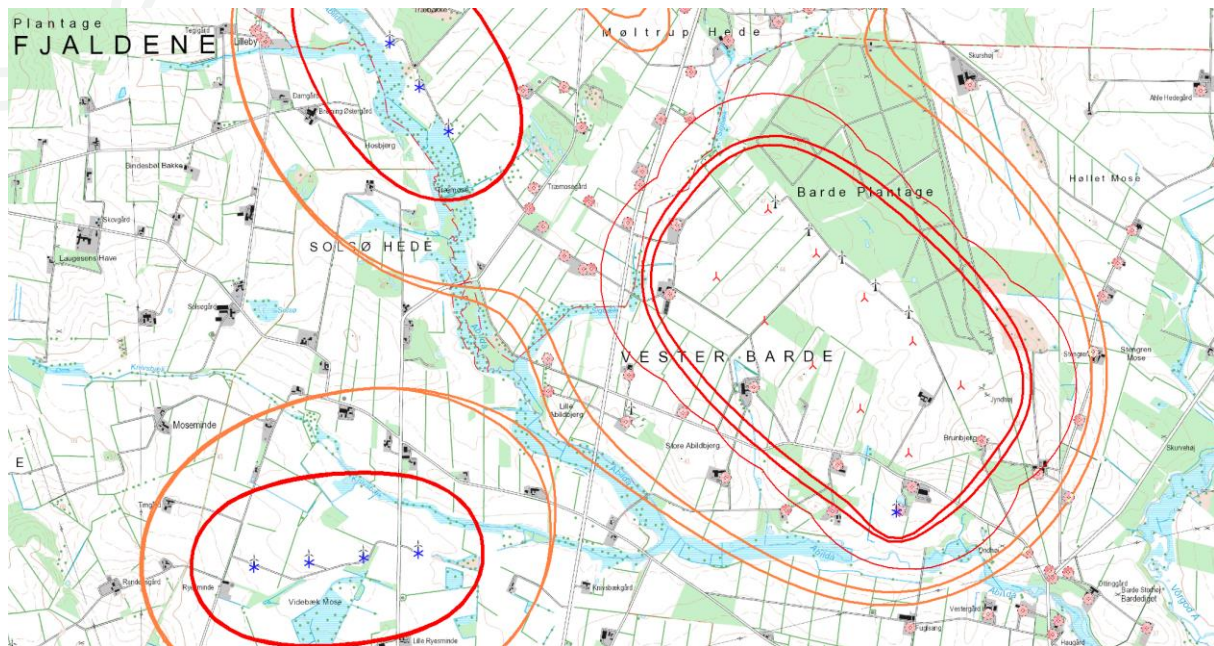
11. Støjforhold og skyggekast

I henhold til vindmøllebekendtgørelsen må støjbelastningen fra vindmøller ikke overstige hhv. 42 og 44 dB(A) ved vindhastigheder på 6 og 8 m/s på det nærmeste udendørs opholdsareal ved en nabobeboelse i det åbne land, og 37 og 39 dB(A) ved 6 og 8 m/s på støjfølsomme områder. Tilsvarende må den lavfrekvente støj fra vindmøller ikke overstige 20 dB(A) ved 6 og 8 m/s indendørs i nabobeboelserne.

Ligeledes gælder det at støjbidragene fra både kommende og eksisterende vindmøller indregnes, så der beregnes den samlede støjpåvirkning fra vindmøller ved alle nabobeboelser, medmindre afstanden mellem de kommende og eksisterende vindmøller er så stor, at støjbidraget fra de kommende vindmøller er 15 dB(A) lavere end støjbelastningen fra de eksisterende vindmøller hos nabobeboelserne ("15 dB(A) reglen").

Såfremt at støjberegningerne viser at der kan være en støjudfordring ved ejendomme i området, så vil Wind Estate søge at indgå aftale med Ejeren af de pågældende ejendomme med henblik på at nedlægge Ejendommens beboelse, hvis denne løsning bliver relevant.

De præcise beregninger fremsendes efter placeringen af vindmøllerne er fastsat, men skal naturligvis også foretages i forbindelse med udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport. De nævnte støjberegninger udarbejdes senere af eksternt konsulent ift. en miljøkonsekvens rapport, men der forventes ingen støjudfordringer baseret på retningslinjerne jf. VE-loven.



Kort 4: Støjkort ved 10 møller, markeret med tyk rød (boliger i åbent land) og tyk orange (støjfølsomme arealer)

Wind Estate følger Miljøministeriets Vejledning om planlægning for og landzonetilladelse til opstilling af vindmøller som anbefaler, at nabobeboelser ikke påføres skyggekast i mere end 10 timer om året, beregnet som den reelle skyggetid korrigeret for vindstille og overskyede timer samt vindretningen i et normalt år i Danmark.

Såfremt beregninger viser at en eller flere vindmøller, vil forårsage skyggekast hos de respektive naboer, vil den/disse blive forsynet med en skyggestyring der sikrer, at vindmøllerne vil blive stoppet i perioder med skyggekast på en given beboelse, hvorved sikres, at den reelle skyggepåvirkning ikke kommer til at overstige 10 timer om året i forhold til en given beboelse.

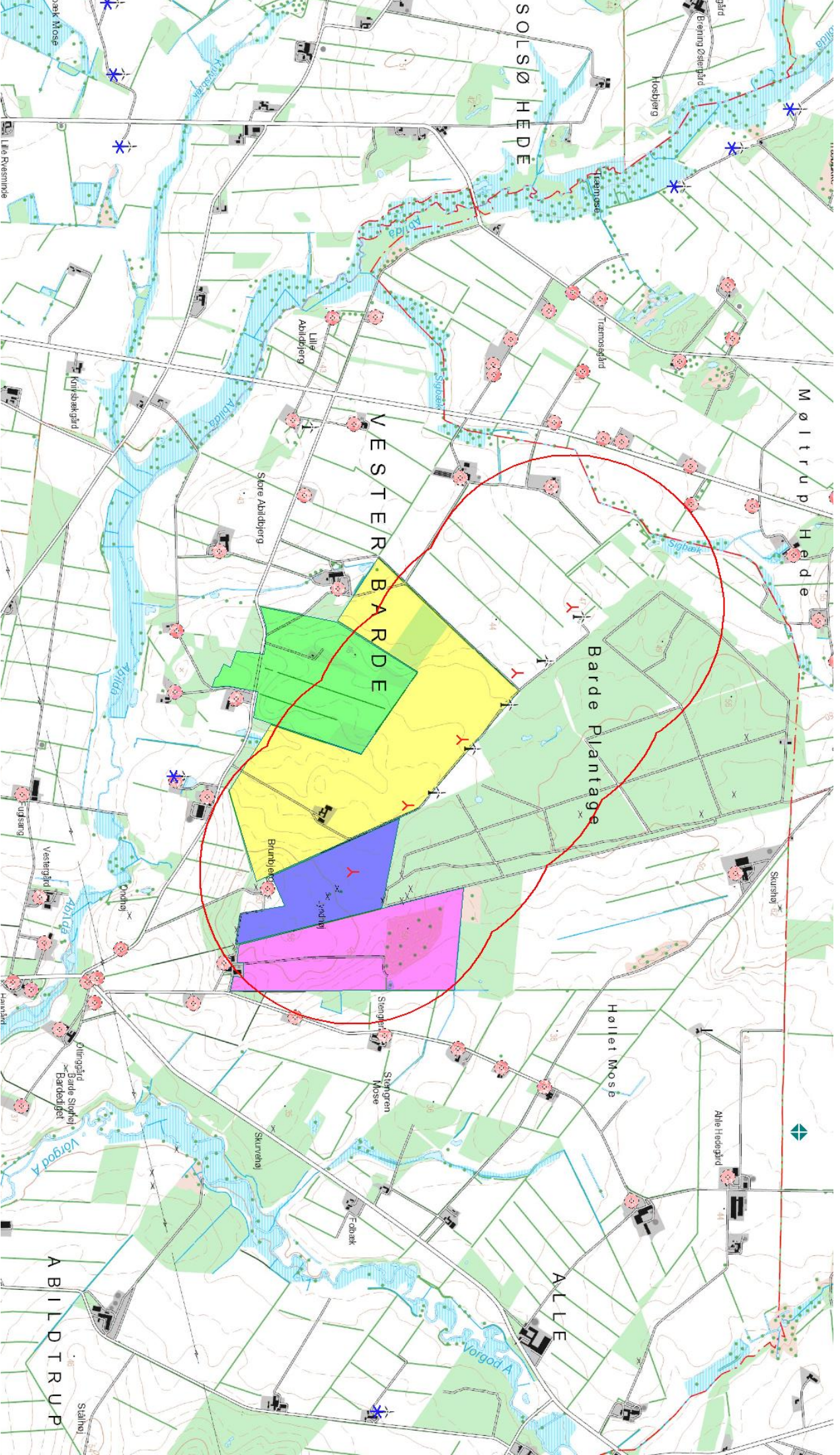
Yderligere kan det nævnes at det ikke forventes at de lokale bysamfund vil blive ramt af skyggekast fra vindmøllerne.

12. Konklusion

Overordnet betragtet har VE projekter en positiv indvirkning på klimaet og miljøet, og med baggrund i ovenstående er det Wind Estates vurdering, at det konkrete VE projekt ved Vester Barde er meget velegnet som energipark. Konkret kan opsummeres følgende:

- VE projektet vil forventeligt kunne dække ca. 99.000 husstandes elforbrug i op til ca. 30 år.
- Der er indgået skriftlige aftaler med flere af de involverede parter om planlægning og opførelse af det påtænkte VE projekt og der arbejdes på at lukke alle aftaler.
- VE projektet er kendetegnet ved få omkringliggende beboelsesejendomme og stor afstand til de omkringliggende byer og andre mindre lokalsamfund.
- Wind Estate vil gennemføre individuelle informationsmøder hos alle nabobeboelser indenfor 1.200 meter fra den nærmeste vindmølle, hvor der er vil blive informeret om det konkrete projekt og om ordningerne under den ny VE-lov.
- På baggrund af disse informationsmøder forventer Wind Estate at indgå aftaler med størstedelen af Ejendommene om enten at være en del af projektet eller om værditabets størrelse i form af frivillige forlig.
- Alle regler for almindelige støj og lavfrekvent støj vil blive overholdt.
- Til ny Grøn Pulje indbetaler Wind Estate i forbindelse med etableringen af vindmøllerne og solcellerne op mod 36 mio. dkr. som af Ringkøbing Skjern Kommunes byråd kan allokeres til at imødekomme lokale ønsker og interesser, hvormed lokalområdet får en konkret gevinst ud at energiparken etableres.
- Wind Estate vil afholde dialogmøder om projektet med beboerforeninger og lokalråd i området. Udover information om projektet bliver foreningerne også tilbudt at bidrage til projektets udformning.
- Projektområdet er generelt kendetegnet ved eksisterende tekniske anlæg, en lav befolkningstæthed i umiddelbar nærhed af projektet, ligesom projektet ikke er i konflikt med natur- og arealinteresser i området.
- Wind Estate vil gennemføre konkrete natur- og biodiversitetsindsatser i projektområdet samt inddrage de lokale ønsker til tiltag.

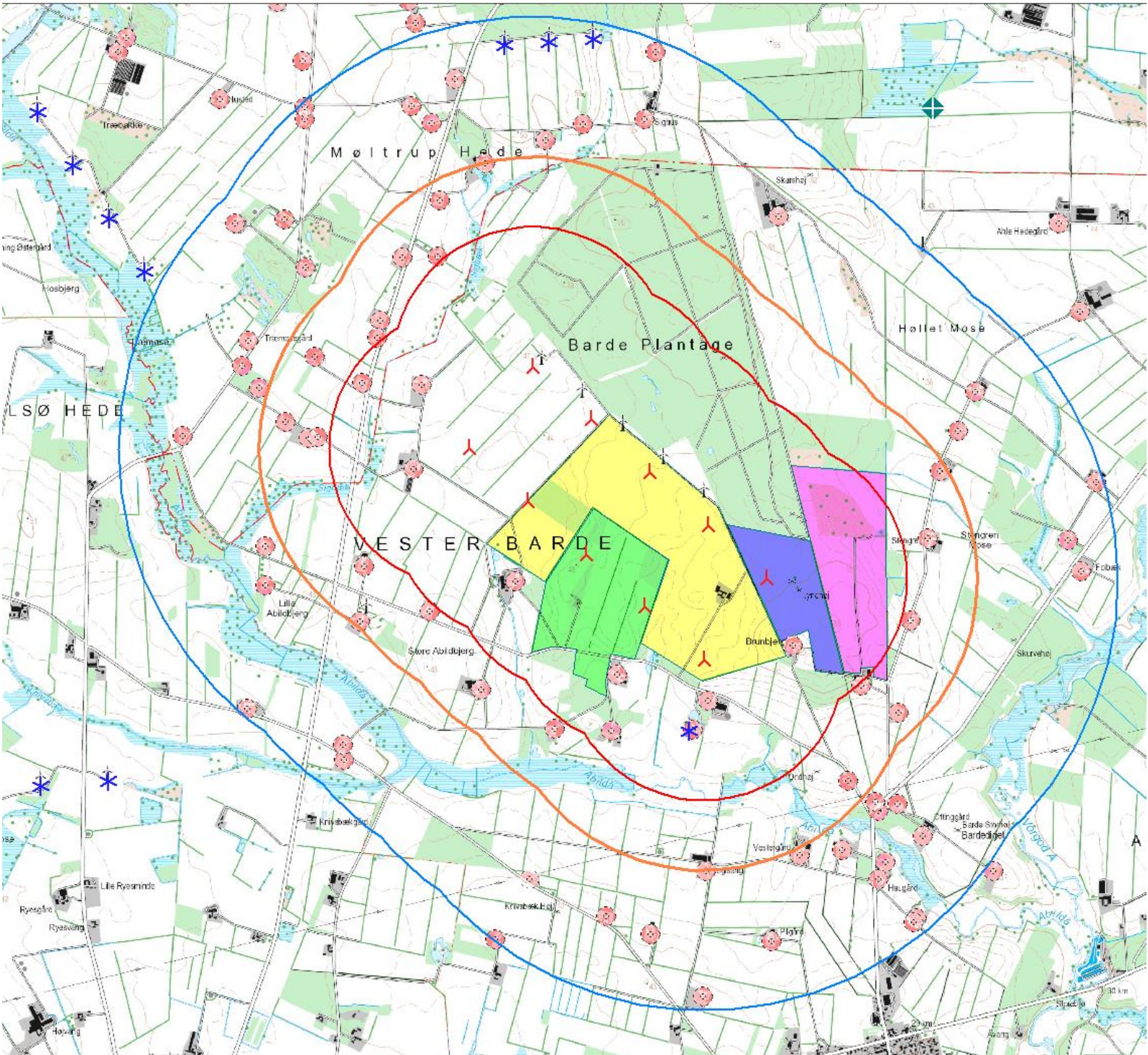
Med baggrund i ovenstående skal Wind Estate appellere til, at forvaltning og byråd vil være positivt indstillede i forhold til at prioritere VE projektet og igangsætte en planproces.



Rød cirkel = 4x totalhøjde

Orange cirkel = 6x totalhøjde

Blå cirkel = 10x totalhøjde



Boliger markeret med små røde cirkler.

Holdninger til politiske signaler ved Vester Barde Energipark

Projektet

Vester Barde Energipark er et vedvarende energiprojekt der tager udgangspunkt i Danmarks behov for stadig mere grøn energi. På baggrund af Ringkøbing-Skjern Kommunes politiske signaler til den kommende ansøgningsrunde, har Wind Estate gennemgået vores portefølje i kommunen og fundet frem til et område hvor det er muligt at erstatte og udvide en god vindmøllepark, til en endnu bedre og større energipark. Området er præget af spredt beboelse, store dyrkede marker, og små grønne pletter flettet ind i landskabet. Mod øst og syd ses Abildå dalen, der skaber en naturlig afgrænsning for projektet, og mod nord læner parken sig opad Barde Sandplantage og kommunegrænsen til Herning.

Projektet kan i sin fulde størrelse nå op på en samlet kapacitet i omegn af 270MW, fordelt på:

- 200ha solceller
- 10 vindmøller med totalhøjde på 200m (f.eks. Vestas V172 – 7,2MW).

Med gunstige vindforhold i området, samt effektive solceller, kan det forventes at Projektet i løbet af 1-3 år har indtjent sin egen CO2 udledning, og dermed i minimum 25år er med til at drastisk reducere CO2 udslip sammenlignet med andre energikilder. Projektet vil således i fuld form kunne fortrænge ca. 9.878.000 ton CO2 over en 30-årig periode.

Projektets kombination af sol- og vindenergi er også med til at understøtte behovet for forsyningssikkerheden, med flere jævne perioder for strømproduktion, fremfor få koncentrerede toppe, hvilket passer bedre til det danske forbrug. Der er samtidig en mindre belastning og ikke mindst omkostning af det offentlige fælles net, idet vindmøller og solcellers produktion sjældent producerer med stor belastning samtidig, derfor kan de "deles" om en nettilslutning.

Lokalområdets ønsker og Wind Estates bidrag hertil

Wind Estate har altid arbejdet for at inddrage og samarbejde med lokale borgere og virksomheder, såvel som kommunen, for at udvikle et projekt der harmonerer med de mange interesser der er omkring VE-anlæg. På baggrund af det afholdte informationsmøde i Vorgod-Barde d. 17. April, samt den dialog der allerede har været med lokalområdet, er det tydeligt at der er stor interesse i at deltage i udformningen af projektet, med særligt fokus på natur og dyreliv i området. Ligeledes har der været ønske om at åbne op for salg af andele i projektet, noget Wind Estate er positive overfor.

Et særligt ønske som Wind Estate er blevet mødt med, er ønsket om at kunne bidrage til udbredelsen af fjernvarme i det mindre lokalsamfund. Som udvikler af VE energiparker er Wind Estate altid åben for at samarbejde med lokalområdet om hvordan vores VE projekter bedst bidrager lokalt og bidrager til konkret grøn omstilling. Wind Estate vil derfor tage kontakt til Videbæk Fjernvarme og afsøge mulighederne for at Vester Barde Energipark kan bidrage til omstillingen af de gasforsynede boliger i Vorgod-Barde. En anden måde for de lokale borgere at komme nærmere ønsket om den grønne fjernvarme, ville være at ansøge om midlerne fra Grøn Pulje fra dette projekt. Puljen, der vil være op mod 36.000.000DKK, forvaltes af kommunen, hvorfor det selvfølgelig er vigtigt at inddrage RKSK i en tidlig dialog om mulighederne for borgerne. Wind Estate stiller gerne op som tovholder på at konkretisere ideer til reelle ansøgninger. Ligeledes er Wind Estate indstillet på at afsøge muligheden for en fastprisaftale med fjernvarmeværkerne, så der kan kobles lokal og billig grøn strøm på fjernvarmen i Ringkøbing-Skjern som minimum.

Det store fokus på PtX og andre lagringsmuligheder for den grønne strøm, er noget Wind Estate har meget fokus på. Vi afsøger til enhver tid de teknologier der kan give mening for vores projekter, i samråd med kommunen. Hvis der opstår gode muligheder for at arbejde med netop dette ved Vester Barde, er det Wind Estates ønske at bringe det med i den videre dialog, i samråd med kommunen og lokalområdet. Behovet for lagringsteknologier og løsninger vil kun blive større i fremtiden, hvorfor det er vigtigt at have for øje i nutiden.

Beskrivelserne her, er kun nogle af de tiltag som kan gøres i forbindelse med realiseringen af dette Projekt, og det er vigtigt for Wind Estate at understrege, at dialogen skal fortsætte. Et forslag til strukturen for denne videre dialog kan være nedsættelsen af en lokal dialoggruppe, inspireret af Kolding og Sønderborg Kommune, hvor lokale borgere, ildsjæle, og relevante interessenter, har en løbende dialog med udvikler og forvaltningen omkring et VE-projekt. Gruppen kunne tage udgangspunkt i nærmeste borgerforening, suppleret med repræsentanter fra projektets nærområde, og fagfolk der kan belyse dele af projektet bedre. Bliver Vester Barde Energipark godkendt til videre behandling af RKSK, tager vi initiativet til at oprette sådan en dialoggruppe, i samråd med kommunens sagsbehandlere og politikere.